

Общество с ограниченной ответственностью «РЕВОРК», ОГРН 1165032053856, расположенное по адресу: Московская Область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, офис 206, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице Генерального директора Ахметшина Дамира Ринатовича, оказывает коворкинг-услуги (далее – «Услуги») на условиях, изложенных в настоящих общих условиях договора оказания коворкинг-услуг (далее – «Условия»).

Условия содержат только общие правила договора оказания Услуг (далее – «Договор»), существенные условия каждого Договора согласовываются сторонами путем выбора и оплаты конкретной Услуги. Подробный перечень Услуг, включающий стоимость и срок оказания, указан в Приложении № 1 к Условиям.

Исполнитель оставляет за собой право изменения Условий путем размещения новой редакции Условий на портале coworking-start.ru. При этом Исполнитель оказывает Услуги в отношении лица, которое согласовало все существенные условия Договора путем выбора и оплаты конкретной Услуги (далее – «Заказчик»), в соответствии с редакцией Условий, действующей в момент согласования всех существенных условий Договора.

В тексте нижеприведенных Условий Заказчик и Исполнитель совместно либо раздельно именуются соответственно «Стороны», либо «Сторона».

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель за вознаграждение оказывает Заказчику Услуги, предусмотренные настоящими Условиями, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги.

1.2 Услуги по Договору представляют собой обеспечение осуществляемой Заказчиком деятельности.

1.3. Местом оказания Услуг являются:

- Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, этаж 2, пом. 6.

- Московская область, г. Дубна, ул. Программистов, д. 4, стр. 1, пом. 4.

1.4. Каждая Услуга оказывается Исполнителем после выполнения Заказчиком условий, регламентированных пунктом 5.1. Условий. Подробный перечень Услуг с указанием их сроков оказания, а также стоимости указан в Приложении № 1 к Условиям.

1.5. Применяемые в настоящих Условиях понятия имеют значения, определяемые ниже:

Коворкинг-Центр - помещение, принадлежащее Исполнителю на праве аренды, в котором Исполнитель оказывает Услуги по Договору, находящееся по адресу указанному в пункте 1.3. Условий.

Общие зоны – части Коворкинг-Центра, доступные для свободного нахождения всех Заказчиков, которым оказываются Услуги «Марафонец» или «Спринтер» в соответствии с Приложением № 1 к Условиям, включающие оборудованную кухню и лаунж-зону.



Рабочие зоны – части Коворкинг-Центра, доступные для свободного нахождения всех Заказчиков, которым оказываются Услуги «Марафонец» или «Спринтер» в соответствии с Приложением № 1 к Условиям, включающие большой коворкинг и малый коворкинг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме оказать Услуги надлежащего качества.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать за оказанные по Договору Услуги оплату в порядке, предусмотренном настоящими Условиями.

2.2.2. Приостановить оказание Услуг по Договору в случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, установленных настоящим Условиями. Возобновление оказания Услуг производится Исполнителем только после надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.2.3. Полностью ограничить доступ Заказчика в Коворкинг-Центр и приостановить оказание Услуг в связи с проведением специальных мероприятий (не более 2 (двух) календарных дней в один календарный месяц), о чем Исполнитель должен известить Заказчика не позднее 48 часов до проведения такого мероприятия путем размещения соответствующей информации одним из следующих способов: персональное уведомление Заказчика в Коворкинг-Центре; размещение соответствующей информации на портале coworking-start.ru; отправка СМС уведомления; отправка уведомления на электронную почту Заказчика. При этом срок оказания Услуг увеличивается на соответствующее количество дней, в течение которых проводились специальные мероприятия.

В случае проведения специальных мероприятий, Заказчик обязан освободить Коворкинг-Центр от личных вещей на время проведения такого мероприятия, либо убрать все личные вещи в личный ящик для хранения вещей.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказанных Услуг с учетом положений, регламентированных разделом 4 Условий.

2.3.2. Соблюдать Внутренние правила Коворкинг-Центра, принятые Исполнителем, санитарно-гигиенические правила, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности, а также иные правила, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Бережно и по целевому назначению использовать имущество Исполнителя, предоставляемое Заказчику для целей осуществления деятельности Заказчика.

2.3.4. Возместить Исполнителю все убытки, связанные с нарушением Внутренних правил Коворкинг-Центра, санитарно-гигиенических правил, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и иных правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и причинением имущественного вреда в случае повреждения имущества Исполнителя, находящегося по месту оказания Услуг.



2.3.5. В случае оказания Услуги «Марафонец» в соответствии с Приложением № 1 к Условиям, Заказчику предоставляется персонализированная карта-ключ. Стоимость первичного предоставления персонализированной карты-ключа входит в стоимость Услуги «Марафонец», однако в случае утери или порчи персонализированной карты-ключа, Исполнитель предоставляет Заказчику дополнительную персонализированную карту-ключ, а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость такой карты-ключа, указанную в Приложении № 1 к Условиям.

2.3.6. В случае оказания Услуги по предоставлению личного ящика для хранения вещей, доступной для Заказчиков, пользующихся Услугой «Марафонец», Заказчик обязуется не хранить в личном ящике вещи, запрещенные на территории РФ в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения всех его обязательств, предусмотренных настоящими Условиями.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оказания Услуг Заказчик не направит Исполнителю свои претензии касательно ненадлежащего качества оказанных Услуг, то Услуги считаются надлежащим образом оказанными.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1 Услуги Исполнителя оплачиваются в соответствии с утвержденным перечнем Услуг, указанным в Приложении № 1 к настоящим Условиям.

4.2. Оплата Услуг Исполнителя осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком в момент перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Стоимость услуг не облагается НДС в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п.2. ст. 346.11 НК РФ.

5. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Исполнитель приступает к оказанию каждой из Услуг после заключения Договора путем принятия Условий, выбора конкретной Услуги, и ее оплаты.

5.2. Сроки оказания Услуг указаны в Приложении № 1 к Условиям. При этом Услуги оказываются исключительно в период работы Коворкинг-Центра - по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по московскому времени.

5.3. Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг по Договору в случаях, установленных пунктами 2.2.2. и 2.2.3. Условий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



6.1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями.

6.2. Заказчик возмещает Исполнителю убытки, предусмотренные пунктом 2.3.4. Условий.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Каждый Договор, заключаемый в соответствии с настоящими Условиями, является заключенным с момента принятия Заказчиком Условий, выбора и оплаты конкретной Услуги и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Стороны вправе расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы - форс-мажорных обстоятельств, возникших независимо от воли этой Стороны после заключения Договора, при условии, что действие таких обстоятельств Сторона не могла ликвидировать доступными ей средствами.

8.2. Сторона, для которой наступят обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишится права ссылаться на них в дальнейшем.

Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и их продолжительности будет служить надлежащим образом оформленный документ, выданный Торгово-промышленной палатой РФ или Торгово-промышленной палатой субъекта Российской Федерации, на территории которого имели место обстоятельства непреодолимой силы.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят обстоятельства, возникшие помимо их воли, которые Стороны не смогут ни предвидеть, ни предотвратить, включая, в частности, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, которые препятствуют исполнению Сторонами обязательств по Договору и т.п.

8.4. В случае, если возникнут обстоятельства непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору будет отложено на весь период действия этих обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать в течение 3 (трех) последовательных месяцев и не будут обнаруживать признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостановят или прекратят действие Договора.

9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

9.1. Под персональными данными по настоящим Условиям понимается любая информация, относящаяся прямо или косвенно к Заказчику.

9.2. Заказчик обязан предоставить необходимые для исполнения Договора персональные данные.

9.3. Исполнитель вправе без соответствующего согласия Заказчика осуществлять обработку персональных данных в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.



9.4. Исполнитель при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

9.5. Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик путем принятия настоящих Условий, выражает согласие на обработку Исполнителем персональных данных Заказчика в целях исполнения Договора. Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- Паспортные данные.
- Контактный телефон.
- Адрес электронной почты, а также данные персональных страниц в социальных сетях.
- Род занятий.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами с учетом принципов добросовестности и взаимного уважения.

10.2. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента их получения.

10.3. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

10.4. Ответственность и взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной Условиями, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К Условиям прилагаются и являются неотъемлемой частью:

Приложение № 1 (Состав и стоимость Услуг)



СОСТАВ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ в г. Одинцово

Наименование и состав Услуги	Срок оказания	Стоимость
<p>Услуга «Марафонец»:</p> <ul style="list-style-type: none">• Доступ в Рабочие и Общие зоны Коворкинг-Центра• Предоставление персонализированной карты-ключа• Предоставление личного ящика для хранения вещей• Доступ к высокоскоростному безлимитному интернету (wi-fi)• Посещение образовательных мероприятий, проходящих в Коворкинг-Центре• МФУ (печать 100 страниц)• Размещение личного профиля на Портале Коворкинг-Центра coworking-start.ru• Доступ в переговорную комнату – не более 5 часов, при условии предварительного бронирования• Банковское обслуживание*• Юридические услуги*	1 месяц	10 000 рублей



<ul style="list-style-type: none">• Бухгалтерские услуги*• Прием почтовой корреспонденции		
Услуга «Спринтер»: <ul style="list-style-type: none">• Доступ в Рабочие и Общие зоны Коворкинг-Центра• Доступ к высокоскоростному безлимитному интернету (wi-fi)	1 день	1 000 рублей
Доступ в переговорную комнату	1 час	400 рублей
Доступ в конференц-зал, в том числе предоставление необходимого оборудования	1 час	2 500 рублей
Дополнительный выпуск персонализированной карты-ключа**		500 рублей
Предоставление дополнительного личного ящика для хранения вещей**	1 месяц	500 рублей
МФУ (печать одной цветной страницы)		5 рублей
МФУ (печать одной ч/б страницы)		3 рубля

* Данная Услуга оказывается компанией-партнером, не входит в стоимость Услуг и приведена в данном Приложении в качестве информационной справки. Компания-партнер определяет состав, объем, срок, а также другие условия оказания данной Услуги в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством. Исполнитель не несет ответственность за объем и качество данной Услуги.

** Данная Услуга доступна для Заказчиков, которым оказывается Услуга «Марафонец».

Приложение №1
к Общим условиям Договора оказания коворкинг-услуг (Дубна)
в ред. от 01.07.2016



СОСТАВ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ в г. Дубна

Наименование и состав Услуги	Срок оказания	Стоимость
Услуга «Марафонец»: <ul style="list-style-type: none">• Доступ в Рабочую и Общие зоны Коворкинг-Центра• Доступ к высокоскоростному безлимитному интернету (wi-fi)• МФУ (печать 50 страниц)• Размещение личного профиля на Портале Коворкинг-Центра coworking-start.ru• Доступ в переговорную комнату – не более 3 часов, при условии предварительного бронирования• Юридические услуги*• Бухгалтерские услуги*• Прием почтовой корреспонденции	1 месяц	5 000 рублей
Услуга «Спринтер»: <ul style="list-style-type: none">• Доступ в Рабочую и Общие зоны Коворкинг-Центра• Доступ к высокоскоростному безлимитному интернету (wi-fi)	1 день	500 рублей
Доступ в переговорную комнату	1 час	200 рублей
МФУ (печать одной цветной страницы)		5 рублей
МФУ (печать одной ч/б страницы)		3 рубля

* Данная Услуга оказывается компанией-партнером, не входит в стоимость Услуг и приведена в данном Приложении в качестве информационной справки. Компания-партнер определяет состав, объем, срок, а также другие условия оказания данной Услуги в порядке и на условиях



предусмотренных действующим законодательством. Исполнитель не несет ответственность за объем и качество данной Услуги.